

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Proiect: D.A.L.I. – Consolidare si reabilitare imobil Calea Calarasilor nr. 29
Procedura de executie generala



PROCEDURA DE EXECUTIE GENERALA

Procedura de executie generala						
Pag 1 - 4	Nr. 27-PDD-00	Predare	23	02	2017	00
		Descriere	Data		Revizie	

PROCEDURA GENERALA CLADIRE CALEA CALARASILOR BRAILA

Elemente generale

Pentru realizarea consolidarii cladirii este necesara o organizare foarte atenta, datorita conditiei de continuare a activitatilor institutului pe toata perioada de realizare a lucrarilor.

Aceasta conditie impune un plan foarte amanuntit de insiruire a lucrarilor, cu asigurarea din timp pe fiecare faza de executie a tuturor materialelor si resurselor necesare, inclusiv a planurilor si schitelor de remediere.

O alta problema dificila este legata de mentinerea unui minim de utilitati (electricitate, apa, canalizare pe fiecare nivel), care sa asigure continuarea activitatilor personalului.

Mai putem mentiona dificultatea executarii lucrarilor pe zonele de circulatie – holuri, scari. Este de luat in considerare esalonarea acestor lucrari in orele de intrerupere a activitatilor personalului.

De asemenea, operatiile cu un grad mai ridicat de zgomot ar trebui planificate in mod similar ca mai sus.

Depozitarea resurselor necesare pe fiecare zona de lucru trebuie astfel facuta incat sa fie ocupat cat mai putin loc de circulatie.

Ordinea generala de executie

Se propune urmatoarea esalonare a zonelor mari ale lucrarilor:

- Subsol – subfundare si camasuire, inclusiv lucrari in interiorul subsolului. Se vor realiza separat lucrarile la exterior si apoi la interior, pe incaperi, pentru a nu pune in pericol fundatia existenta. Se poate lucra simultan cu mai multe echipe, dar in functie de posibilitatea intreruperii utilitatilor pe zonele in lucru. Acest lucru va fi stabilit la executie.

- Parter – camasuiri, consolidari fisuri, refaceri de plansee, etc.
- Etaj – in mod similar.
- Mansarda – refacere plansee si atic, refacere sarpanta si invelitoare.
- Casa scarii – se va lucra separat pe toata deschiderea.

La stabilirea fiecărei zone de lucru se va tine cont de toate defectele aferente, de tipul lor, de greutatea si amploarea lor.

Este de preferat sa se inceapa cu zonele afectate cel mai sever, apoi cu cele afectate mai putin sever (asa cum sunt definite in expertiza tehnica), in continuare cele mai putin periculoase sau de mai mica amploare.

Se recomanda inceperea lucrarilor de la tavane sau bolti, apoi pereti, la urma plansee sau pardoseli.

Observatii importante

Se anexeaza proceduri de executie aplicate pe tipuri de defectiuni, ele putand fi folosite impreuna in functie de cum sunt intalnite in zona respectiva de lucru.

Aceste proceduri vor fi obligatoriu insotite de planurile proiectate corespunzatoare zonei respective si completate cu detalii de executie complete. Se recomanda schite explicative cu amplasarea resurselor, a personalului executant, riscurile posibile pentru genul de lucrare ce se executa, mijloace de prevenire a acestor riscuri, persoana care raspunde de corectitudinea executiei, persoana care raspunde de organizarea si asigurarea resurselor.

De asemenea, se recomanda pentru fiecare zona de lucru existenta unei liste cu resursele minim necesare, pe tipuri si cantitati, precum si cantitatile de deseuri ce se vor obtine , modul de indepartare si locul de depunere sau evacuare.

Obligatoriu va fi amenajat un punct de prim ajutor, pe cat posibil in incinta cladirii, dar cat mai aproape de intrarea principala.

In aceeasi idee de protectie a lucrarilor si personalului executant (dar si a lucratorilor institutului), va fi amenajat un post cu mijloace de interventie in caz de incendiu, de unde sa se poata interveni rapid in orice zona aflata in lucru in care s-ar putea dezvolta un astfel de eveniment ne dorit.

Constructorul are obligatia de a folosi strict doar personal pregatit si instruit pentru genurile de lucrari ce se vor realiza, dat fiind caracterul deosebit si dificil al acestora.

Cablurile electrice necesare pentru alimentarea uneltelor vor trebui sa fie in perfecta stare, sa fie pe cat posibil plasate ferit de calcarea oamenilor, iar conexiunile sa nu fie improvizate sau incorecte.

Toate sculele, uneltele, utilajele folosite trebuie sa fie in perfecta stare de functionare si sa fie intretinute corespunzator. In cazul celor care pot emana gaze in

timpul functionarii sa se ia masuri de aerisire a zonei de lucru, eventual de ventilatie fortata.

In concluzie, este necesara respectarea tuturor normativelor si regulilor in vigoare pentru genul acesta de lucrari de consolidare.

Lista proceduri de executie anexate

- A. Consolidare fundatii
- B. Consolidare pereti
- C. Camasuire prin fretare pilastri rotunzi
- D. Camasuire pilastri poligonali
- E. Consolidare plansee casetate
- F. Consolidare plansee prin suprabetonare
- G. Refacere plansee cu grinzi HEA
- H. Remediere fisuri
- J. Demolare plansee
- K. Demolare refacere atic
- L. Refacere sarpanta
- M. Demolare refacere trotuare
- N. Demolare refacere scara acces
- P. Desfacere refacere finisaje

Intocmit,
Cotea Adrian